



DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS Y USOS

expediente nº

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre:	1er. Apellido:	2º Apellido:	DNI/NIF/NIE:

Actuando en nombre propio <input type="checkbox"/> , o en representación (*) de:	
(*) acreditar la representación mediante poder bastante	
CIF/DNI	Empresa/entidad/persona (nombre y apellidos)

Domiciliado en (lugar y medio a efectos de comunicaciones):			
Vía pública (calle, plaza,...)	número	piso	letra
Código postal:	Localidad:	Provincia:	
Teléfono de contacto:	Otro teléfono:	Correo electrónico:	Otro medio:

EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS O USOS

<input type="checkbox"/> Vía pública (calle, plaza,...)	número	piso	letra
Código postal:	Localidad:	Ref. catastral:	
<input type="checkbox"/> Rústica (paraje)	Polígono:	Parcela:	Ref. catastral:

TIPO DE ACTUACIÓN DECLARADA

- Modificación, reforma o rehabilitación parcial, no integral, de una construcción o instalación.
- Cambio de uso de una construcción o instalación.
- Construcción de cerramientos o vallados de parcelas.
- Instalación de vallas o carteles publicitarios visibles desde la vía pública.
- Instalación de tendidos eléctricos, telefónicos y similares.
- Uso del vuelo sobre construcciones e instalaciones.
- Ejecución de obras e instalaciones en el subsuelo cuando no tengan entidad equiparable a las obras de nueva planta o ampliación ni afecten a elementos estructurales.
- Obras menores, tales como sustitución, renovación o reparación de revestimientos, alicatados, pavimentos, falsos techos, carpintería interior, fontanería, instalaciones eléctricas, enlucidos y pinturas.
- Trabajos previos a la construcción, tales como sondeos, prospecciones, catas, ensayos y limpieza de solares.
- Declaración complementaria a otra declaración responsable presentada en fecha:

Descripción de las obras: (sea lo más explícito posible, con indicación de dimensiones, aspecto y todas aquellas circunstancias que permitan su mejor valoración, podrá ser requerido para completar la información comunicada)	
	USO URBANÍSTICO
	PRESUPUESTO DE LAS OBRAS €
	PLAZO DE EJECUCIÓN
Si requiriese Licencia Ambiental, indicar si se ha solicitado o dispone de ella:	<input type="checkbox"/>

El abajo firmante DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD,

1. Que los actos a que se refiere la presente declaración cumplen las condiciones prescritas en la normativa aplicable, que poseo la documentación técnica exigible que así lo acredita, y me comprometo a mantener el citado cumplimiento durante el tiempo que dure el ejercicio de los actos a los que se refiere.
2. Que me comprometo al pago del impuesto de instalaciones, construcciones y obras y la tasa que me corresponde.
3. Que con estas obras no se pretende finalizar o dar comienzo a obras de actuación de mayor envergadura que hayan de tramitarse por otro procedimiento y que las mismas no suponen una modificación sustancial de la actividad conforme a la legislación vigente.
4. Que soy conocedor de que el incumplimiento en la ejecución material de la obra de cualquier precepto legal, sea de índole urbanística o perteneciente a otros sectores, provocará la paralización inmediata de la ejecución de la obra y en su caso, aunque esté finalizada, que dicho incumplimiento conllevará también como efecto la necesidad de proceder a la restitución a mi costa de las cosas a su estado originario (asumiendo en consecuencia, el coste de la posible demolición o retroacción de las actuaciones en caso de que la misma procediese), además de suponer la imposición de las correspondientes sanciones previa instrucción del oportuno expediente. Consideraciones que son extensivas a la circunstancia de que se constate la existencia de una inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable. Y todo ello sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que pudiera incurrir, con las consecuencias previstas en el art. 71 bis de la Ley 30/1992, del Procedimiento Administrativo Común.
5. Que la gestión de los residuos de la obra se llevará a cabo según lo establecido en la legislación vigente. En el caso de que se genere algún tipo de residuo peligroso (fibrocemento, *uralita*...) o de otro tipo que requiera de una gestión específica, me comprometo a tramitar los permisos correspondientes y adoptar las medidas establecidas por la legislación vigente en materia de Medio Ambiente.

DOCUMENTACIÓN QUE ACOMPAÑA A LA DECLARACIÓN RESPONSABLE

<input type="checkbox"/> Proyecto técnico de obras, cuando sea legalmente exigible
<input type="checkbox"/> Memoria comprensiva que describa de forma suficiente las características de la actuación redactada preferiblemente por técnico competente (arquitecto o aparejador), donde se recoja en planos y en texto la forma de la edificación, largo, ancho y alto; posición de la edificación, superficie ocupada, superficie existente en la parcela, descripción de los huecos que se van a ejecutar, puertas, ventanas y descripción de los sistemas constructivos, materiales, acabados (al exterior) e instalaciones que se van a ejecutar; y extremadamente importante es que quede clara y rotundamente definido el uso que se le va a dar entre los que figuran en nuestro planeamiento o en la legislación urbanística, para poder valorar el alcance de las obras. Asimismo deberá especificarse las construcciones existentes en la parcela, grado de ocupación, alturas, etc.
<input type="checkbox"/> Memoria justificativa de cumplimiento del CTE en aquellas obras en que sea exigible reglamentariamente
<input type="checkbox"/> Presupuesto de contrata
<input type="checkbox"/> Plano de situación
<input type="checkbox"/> Copia de autorizaciones sectoriales
<input type="checkbox"/> Fotografías de los elementos afectados y del edificio en que se ubican

NOTAS INFORMATIVAS

<ol style="list-style-type: none">1. La presente declaración no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y sólo produce efectos entre el Ayuntamiento y el promotor. No podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrir su promotor en el ejercicio de los actos a los que se refiere.2. La presentación de esta declaración responsable conforme a lo dispuesto en la Ley 7/2014 y en el planeamiento urbanístico producirá los siguientes efectos, el declarante quedará legitimado para realizar el acto de uso del suelo declarado, en las condiciones establecidas en la legislación y en el planeamiento urbanístico y el acto declarado podrá ser objeto de comprobación o inspección por parte de los servicios municipales de los requisitos habilitantes para su ejercicio y de la adecuación de lo ejecutado a lo declarado.3. En ningún caso podrá entenderse legitimada la ejecución de actos contrarios o disconformes con la normativa urbanística.4. Los actos legitimados por declaración responsable deberán ejecutarse dentro de los plazos de inicio, interrupción máxima y finalización que se señalen reglamentariamente. Del mismo modo se establecerá el régimen de prórrogas y los supuestos de interrupción de plazos.5. Las modificaciones de los actos legitimados por declaración responsable requerirán la presentación en el Ayuntamiento de una declaración complementaria.

Lo que se declara en Villaobispo de Otero a de de .

El promotor o representante

SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE VILLOBISPO DE OTERO

Los datos personales recogidos en la presente solicitud serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento y podrán ser cedidos de conformidad con la legislación vigente, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de carácter personal.